



# MÜÜGITINGIMUSED

KODU OSTMINE ON MIDAGI ERILIST.  
SEETÖTTU OLEME UUE KODU  
SOETAMISE TEINUD SULLE  
VÕIMALIKULT LIHTSAKS.

SEE TOIMUB KOLMES ETAPIS.

## 1.

### BRONEERIMINE

Kui oled endale sobiva korteri leidnud, siis võta ühendust meie maakleritega. Kohtumisel lepime kokku broneerimistasu 1 000 € tasumise tähtaja ning siseviimistluspaketi valiku tegemise tähtpäeva Protokolliga allkirjastamine ning broneerimistasu ülekandmine garanteerib Sulle korteri omandamise võimaluse.

## 2.

### VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Broneerimisperioodi jooksul valmistatakse ette notariaalne võlaõiguslik müügileping. Sina saad vahepeal valida korteri sisekujunduse. Võlaõiguslik leping sõlmitakse 30 päeva jooksul. Lepingu sõlmimisega tuleb tasuta 15% ostuhinnast koos lepingutasuga, sh võetakse arvesse juba makstud broneerimistasu. Lepingutasu tasub ostja.

## 3.

### ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Kui korter on valmis, sõlmime sjaõigusliku lepinguga. Sellega koos tasud järelejäanud 85% ostuhinnast koos lepingutasuga. Seejärel oledki oma uue kodu omanik.

#### LEPINGU HINNAS SISALDUB:

- Korteri valmidus vastavalt projektile ja valitud siseviimistluslahendusele
- Sanitaartechnika
- Panipaik
- Lakke süvistatud spot-valgustid
- Tasu tehnoorkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside jm) rajamise ning nendega liitumise eest
- Liitumisvalmidus telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga

#### LEPINGU HINNAS EI SISALDU:

- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv
- Köögimööbel
- Liitumistasu telefoniside, andmeside, kaabeltelevisiooni- või digivõrguga ja valvesignalisatsiooniga liitumiseks
- Vannitoamööbel
- Lahtine mööbel
- Garderoob
- Pesumasin
- Parkimiskoht